



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-05 11:33:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/12303
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1978-07-11
Adresas: Ignalina, Vasario 16-osios g. 35

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sporto centras
Unikalus daikto numeris: 4597-7001-3018
Paskirties grupė: Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
Žymėjimas plane: 1U 2/p
Statybos pradžios metai: 1977
Statybos pabaigos metai: 1977
Rekonstravimo pradžios metai: 2003
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007
Papr. remonto pradžios metai: 2022
Papr. remonto pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 4913.56 kv. m
Pagrindinis plotas: 2851.38 kv. m
Tūris: 28732 kub. m
Užstatytas plotas: 3269.00 kv. m
Koordinatė X: 6136264
Koordinatė Y: 636705
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3327000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 2462000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2023-06-14
Vidutinė rinkos vertė: 840000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123
Daiktas: pastatas Nr. 4597-7001-3018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-08 Priėmimo - perdavimo akto pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2004-10-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto Nr. 113I-121
2006-01-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto Nr. 113I-1
2007-01-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto Nr. 113 I-5
2023-02-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-230206-01324
2023-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-230731-09528
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Ignalinos rajono turizmo informacijos centras, a.k. 155628799
Daiktas: pastatas Nr. 4597-7001-3018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-69
2020-05-08 Perdavimo - priėmimo akto Nr. R8-127
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4597-7001-3018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-30 Perdavimo - priėmimo akto Nr. 10-1
2020-10-30 Nuomos sutartis Nr. 10
Plotas: 416.73 kv. m
Aprašymas: Patalpos, esančios pastate 1C2p, pažymėtos indeksais: 1-1, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-38.
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-09
Terminas: Nuo 2020-10-30 iki 2030-07-01

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Ignalinos rajono turizmo informacijos centras, a.k. 155628799
Daiktas: pastatas Nr. 4597-7001-3018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-77
2018-03-29 Panaudos sutartis Nr. R4-155
Plotas: 4829.94 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2018-04-12
Terminas: Nuo 2018-03-29 iki 2028-03-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4597-7001-3018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-230731-09528
[rašas galioja: Nuo 2023-08-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4597-7001-3018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734
2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-08-08
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4597-7001-3018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-02-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-230206-01324
[rašas galioja: Nuo 2023-02-15
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4597-7001-3018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734
2022-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-02-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4532/0008:147
Archyvinės bylos Nr.: 45/8365

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino